

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Papírníkova za rok 2024

stav k 31. 12. 2024

Bytové družstvo Papírníkova má 207 členů

údaje v Kč

bytové jednotky	43 637 723
pozemek	2 868 828
ostatní hmotný a nehmotný majetek	882 909

na bankovních účtech a v pokladně k 31. 12. 2024	34 135 507
--	------------

základní jmění zapsané	50 000
základní jmění nezapsané	150 700
další členské vklady podepsané	31 328 766
další členské vklady nepodepsané	10 204 626
další majetková účast	5 251 422
další členský vklad nepřevedený	115 697
rezervní fond	25 000

nerozdělený zisk minulých let	14 410 251
hospodářský výsledek 2024	690 778

stav pohledávek

dlužné nájemné celkem	112 280
-----------------------	---------

zálohy PRE	48 483
zálohy PVK	904 600
zálohy Pražská teplárenská	349 900

služby ostatní družstva	5 833 184
pohledávky SIPO	401 926

vyúčtování služeb Papírníkova minulá období	21 534
za SVJ Papírníkova	23 361 895
pohledávky vyúčtování FO	13 735

náklady příštích období	4 893
příjmy příštích období	77 213

stav závazků

faktury dodavatelé	28 507
--------------------	--------

vyúčtování služeb Papírníkova minulá období	5 925
vyúčtování služeb ostatní družstva minulá období	453 600

zaměstnanci	56 420
zdravotní a sociální pojištění	63 774

daň z příjmů ze závislé činnosti a srážková daň	18 910
DPH	32 309
ostatní závazky	67 330

zálohy na služby Pap rok 2023	11 703 376
zálohy na služby ostatní družstva rok 2023	5 977 655

výdaje příštích období - SVJ	1 319 098
dohadné účty pasivní - vyúčtování SVJ	6 299 171

převody členství	51 134
-------------------------	---------------

daň z příjmu	37 430
---------------------	---------------

Příjmy roku 2024

údaje v Kč

Příjmy od nečlenů /nájemníků/ družstva	8 007 900
Tržby za nájemné nečlenů	3 486 300
Tržní nájemné	4 521 600

Příjmy z pronájmu nebytových prostor	430 800
Tržby z pronájmu nebytových prostor	430 800

Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	1 900 472
Tržby za správu ostatních družstev	641 880
Tržby za služby družstva ostatní	537
Tržby přeúčtované náklady	19 012
Tržby z prodeje DN a HM	345 276
Smluvní pokuty	1 148
Poplatky z prodlení - soud	20 083
Úroky	161 038
Úroky z TV	678 338

Ostatní výnosy	33 161
----------------	--------

Příjmy roku 2024 celkem	10 339 172
--------------------------------	-------------------

Výdaje roku 2024

Povinné platby	678 127
Daň z příjmů	122 430
Daň z nemovitosti	522 712
Pojištění odpovědnosti, zákonné pojištění	32 985

Mzdové náklady celkem	1 127 454
Mzdové náklady	598 829
Zdravotní pojištění	92 827
Sociální pojištění	255 798
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000

Materiální, provozní a technické náklady na správu	373 542
Vybavení bytů a opravy	270 493
Kancelářské potřeby, školení, provoz kanceláře	73 465
Provoz volných bytů a NP	7 290
Spotřeba materiálu	5 376
Spotřeba energie - kancelář, prádelny a mandly	16 918

Ostatní poplatky	58 854
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre	58 854

Přeúčtované náklady	6 323 183
Přeúčtované náklady - SVJ	6 323 183

Služby a paušální platby	905 996
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	482 619
Služby účetní a ekonomické	264 480
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	11 130
Software	109 066
DPH	38 702

Zůstatková cena DNaHM	171 307
Zůstatková cena DNaHM	171 307

Odpisy	9 931
Odpisy DNaHM	9 931

Výdaje roku 2024 celkem	9 648 394
--------------------------------	------------------