

Informace pro obyvatele ul. Papírníkova

Naše společnost EP Real Estate, má v úmyslu přestavět stávající výměňíkovou stanici sousedící s bytovým domem Papírníkova na bytový dům. Tento záměr důkladně koordinujeme s Magistrátem hl. m. Prahy, vedením MČ Praha 12 a zástupci BD Papírníkova. Výsledky jednání máme v úmyslu předložit k diskusi na nejbližší členské schůzi BD Papírníkova. Tento leták v předstihu předkládá základní informace o projektu.

Aktuální situace:

Budova bývalé kotelny je dnes zčásti využita jako výměňíková stanice, která zásobuje teplem obytné domy v přilehlé části sídliště Lhotka. Dočasně byly nevyužité prostory pronajaty autoservisu. Budova v aktuálním stavu vyžaduje poměrně značné prostředky na údržbu, esteticky znehodnocuje okolní prostředí, stává se cílem vandalů.



Záměr:

Cílem je vybudovat objekt, který architektonicky doplní stávající bytovou zástavbu. Objekt by měl ve své základní hmotě navazovat na BD v Papírníkové ulici. Nad úroveň atiky stávajícího BD navrhujeme vybudovat 3 ustupující podlaží, která svou výškou reagují na objekt v ul. Zimova. Směrem k BD v ul. Zimova navrhujeme půdorysné rozšíření ve tvaru písmene L. Objemové řešení se snaží zachovat stávající parametry oslunění a denního osvětlení bytů v navazující části BD. Proto je na rozdíl od stávajícího stavu zastavěna pouze část pozemku investora a nový dům je více „vykousnut“.



Investor je v případě získání souhlasu od všech zainteresovaných subjektů připraven:

- přispět BD Papírníkova na realizaci opravy nebo údržby bytového domu Papírníkova
- přispět do rozpočtu MČ odpovídajícím příspěvkem, který bude použit na zkvalitnění životního prostředí v dotčené lokalitě
- zmodernizovat stávající technologii výměňíkové a vybudovat novou stanici tak, aby byly zajištěny bezproblémové dodávky tepla a teplé vody všem stávajícím a budoucím odběratelům
- navrhnout a realizovat úpravu navazujících veřejných prostorů tak, aby došlo k navýšení počtu parkovacích stání v lokalitě
- pomoci městu při zajištění sporných pozemků pro tramvajovou trať z Modřan
- zavázat se k ohleduplné realizaci záměru tak, aby stávající obyvatelé byli stavbou, pokud možno co nejméně omezeni

Odůvodnění:

Oproti objektům budovaným na zelené louce se jedná o technicky náročnou stavbu, kdy provoz stávající výměňíkové stanice a všech navazujících teplovodních vedení nesmí být stavbou dotčen. Instalace zcela nové teplotní technologie je významnou finanční zátěží pro celý projekt. Výška a půdorys objektu je tedy navržen tak, aby do něj bylo možné nové technologie umístit a zároveň byl celý projekt ekonomicky realizovatelný.