

# Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

( materiál na členskou schůzi - 19.5. 2015 )

## Struktura předpokládaných příjmů v roce 2015

<b>Příjmy od členů družstva</b>	
Příjmy na správu	<b>133 000 Kč</b>
<b>Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva</b>	<b>7 917 000 Kč</b>
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	5 419 000,00
Příjmy z tržního (smluvního ) nájemného	2 498 000,00
<b>Příjmy z pronájmu nebytových prostorů</b>	<b>412 000 Kč</b>
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	412 000,00
<b>Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva</b>	<b>810 960 Kč</b>
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	108 960,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	10 000,00
Úroky	200 000,00
Pokuty a penále přijaté	6 000,00
<b>Předpokládané příjmy v roce 2015</b>	<b>9 272 960 Kč</b>
<b>Stav na bankovních účtech duben 2015</b>	<b>35 052 386,50</b>
Raiffeisen stavební spořitelna	6 742 981,99
KB BÚ	1 444 019,84
ČSOB spořicí účet	24 004 998,10
ČSOB	2 860 386,57

# Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

( materiál na členskou schůzi - 19.5. 2015 )

## Struktura plánovaných výdajů v roce 2015

<b>Povinné platby</b>	<b>3 340 872 Kč</b>
Daň z nemovitosti	225 120,00
Daň z příjmu (DPPO)	900 000,00
Pojištění domu	0,00
Revize, bezpečnost a porevizní opravy (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	2 215 752,00
<b>Mzdové náklady celkem</b>	<b>714 000 Kč</b>
Mzdové náklady	440 000,00
Zdravotní pojištění	45 000,00
Sociální pojištění	79 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	150 000,00
<b>Materiální, provozní a technické náklady na správu</b>	<b>1 775 000 Kč</b>
Vybavení a opravy bytů (2)	1 500 000,00
Spotřební materiál a podpora (3)	150 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	45 000,00
<b>Ostatní služby</b>	<b>100 000 Kč</b>
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre	100 000,00
<b>Služby a paušální platby</b>	<b>1 097 000 Kč</b>
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	150 000,00
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	50 000,00
Pronájem školy – členské schůze	7 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	50 000,00
Software	40 000,00
Náklady související s převody bytů do vlastnictví (7)	20 000,00
<b>Běžné opravy a havárie (6)</b>	<b>70 000 Kč</b>
<b>Předpokládané výdaje v roce 2015</b>	<b>7 096 872 Kč</b>

(1) Plyn, požárníci, výtahy, elektro

(2) případná rekonstrukce bytu  
výměna zařizovacích předmětů atd.

(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,

(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)

(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou

(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.

(7) Právní služby, poradenství, daň z převodu nemovitostí

