

Předpokládané příjmy " Družstva Papírníkova " v roce 2014.

(materiál na členskou schůzi - 27.5. 2014)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2014

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	133 000 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	7 903 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	5 779 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	2 124 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	412 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	412 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	1 043 000 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	252 000,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	10 000,00
Úroky	280 000,00
Pokuty a penále přijaté	15 000,00
Ostatní příjmy	0 Kč
Předpokládané příjmy v roce 2014	9 491 000 Kč
Stav na bankovních účtech duben 2014	33 584 248,61
Raiffeisen stavební spořitelna	6 611 419,99
KB BÚ	499 616,35
ČSOB spořicí účet	24 494 932,36
ČSOB	1 978 279,91

Plánované výdaje " Družstva Papírníkova " v roce 2014

(materiál na členskou schůzi - 27.5. 2014)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2014

Povinné platby	5 625 120 Kč
Daň z nemovitosti	225 120,00
Daň z příjmu (DPPO)	900 000,00
Pojištění domu	0,00
Revize, bezpečnost a porevizní opravy (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	4 500 000,00
Mzdové náklady celkem	635 000 Kč
Mzdové náklady	440 000,00
Zdravotní pojištění	45 000,00
Sociální pojištění	
Odměny statutárním orgánům družstva	150 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	2 175 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	1 900 000,00
Spotřební materiál a podpora (3)	150 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	45 000,00
Ostatní služby	100 000 Kč
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre	100 000,00
Služby a paušální platby	1 097 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	150 000,00
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	50 000,00
Pronájem školy – členské schůze	7 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	50 000,00
Software	40 000,00
Náklady související s převody bytů do vlastnictví (7)	20 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	70 000 Kč
Předpokládané výdaje v roce 2014	9 702 120 Kč

(1) Plyn, požárníci, výtahy, elektro

(2) případná rekonstrukce bytu

výměna zařizovacích předmětů atd.

(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,

(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)

(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou

(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.

(7) Právní služby, poradenství, daň z převodu nemovitostí