

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 19.5. 2016)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2016

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	128 000 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	7 917 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	5 400 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	2 517 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	420 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	420 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	751 960 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	108 960,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	2 000,00
Úroky	150 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2016	9 216 960 Kč
Stav na bankovních účtech duben 2016	37 493 509,96
Raiffeisen stavební spořitelna	6 877 174,99
KB BÚ	704 029,06
ČSOB spořicí účet	24 018 270,87
ČSOB	5 894 035,04

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 19.5. 2016)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2016

Povinné platby	3 320 000 Kč
Daň z nemovitosti	227 000,00
Daň z příjmu (DPPO)	900 000,00
Pojištění domu	0,00
Revize, bezpečnost a porevizní opravy (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	2 193 000,00
Mzdové náklady celkem	714 000 Kč
Mzdové náklady	440 000,00
Zdravotní pojištění	45 000,00
Sociální pojištění	79 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	150 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	2 395 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	2 100 000,00
Spotřební materiál a podpora (3)	150 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	65 000,00
Ostatní služby	100 000 Kč
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre	100 000,00
Služby a paušální platby	1 107 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	150 000,00
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	50 000,00
Pronájem školy – členské schůze	7 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	50 000,00
Software	70 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	70 000 Kč
Předpokládané výdaje v roce 2016	7 706 000 Kč

- (1) Plyn, požárníci, výtahy, elektro
 (2) případná rekonstrukce bytu
 výměna zařizovacích předmětů atd.
 (3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,
 (4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)
 (5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou
 (6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.
 (7) Právní služby, poradenství, daň z převodu nemovitostí