

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 22.5.. 2018)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2018

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	- Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	7 968 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	4 606 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	3 362 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	415 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	415 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	738 880 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	155 880,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	2 000,00
Úroky	90 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2018	9 121 880 Kč
Stav na bankovních účtech duben 2018	41 205 662,37
Raiffeisen stavební spořitelna	7 153 666,99
KB BÚ	5 306 484,30
ČSOB spořicí účet	24 027 466,19
ČSOB	4 718 044,89

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 22.5. 2018)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2018

Povinné platby	3 892 000 Kč
Daň z nemovitosti	224 000,00
Daň z příjmu (DPPO)	500 000,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	3 168 000,00
Mzdové náklady celkem	917 000 Kč
Mzdové náklady	580 000,00
Zdravotní pojištění	62 000,00
Sociální pojištění	95 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	1 090 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	900 000,00
Spotřební materiál a podpora (3)	70 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	40 000,00
Ostatní služby	100 000 Kč
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre	80 000,00
Služby a paušální platby	1 034 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	150 000,00
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	50 000,00
Pronájem školy – členské schůze	4 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	20 000,00
Software	30 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	70 000 Kč
Zasklení lodžii u bytů v majetku družstva (nerozdělený zisk)	3 600 000,00
Předpokládané výdaje v roce 2018	10 703 000 Kč

(1) Elektro

(2) případná rekonstrukce nájemních bytů
výměna zařizovacích předmětů atd.

(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,

(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)

(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou

(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.