

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 16.5.. 2017)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2017

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	64 000 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	7 968 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	4 606 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	3 362 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	415 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	415 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	798 880 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	155 880,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	2 000,00
Úroky	150 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2017	9 245 880 Kč
Stav na bankovních účtech duben 2017	41 340 829,05
Raiffeisen stavební spořitelna	7 014 051,99
KB BÚ	2 004 426,71
ČSOB spořicí účet	24 023 381,91
ČSOB	8 298 968,44

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 16.5. 2017)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2017

Povinné platby	3 864 000 Kč
Daň z nemovitosti	224 000,00
Daň z příjmu (DPPO)	900 000,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	2 740 000,00
Mzdové náklady celkem	811 000 Kč
Mzdové náklady	520 000,00
Zdravotní pojištění	54 000,00
Sociální pojištění	87 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	150 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	2 170 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	1 900 000,00
Spotřební materiál a podpora (3)	150 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	40 000,00
Ostatní služby	100 000 Kč
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre	120 000,00
Služby a paušální platby	957 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	50 000,00
Pronájem školy – členské schůze	7 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	50 000,00
Software	70 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	70 000 Kč
Zasklení lodžii u bytů v majetku družstva	852 000,00
Předpokládané výdaje v roce 2017	8 824 000 Kč

(1) Elektro

(2) případná rekonstrukce nájemních bytů
výměna zařizovacích předmětů atd.

(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,

(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)

(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou

(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.