

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 28.5. 2024)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2024

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	0 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	8 026 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	3 830 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	4 198 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	430 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	430 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	1 147 880 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	155 880,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	1 000,00
Úroky	500 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2024	9 603 880 Kč

Stav na bankovních účtech květen 2024	19 019 155,83
Raiffeisen stavební spořitelna	8 051 654,00
KB BÚ k 21.5. 2024	3 011 318,45
KB termínované vklady	15 000 000,00
ČSOB spořicí účet 5.5. 2024	52 966,13
ČSOB k 19.5. 2024	7 903 217,25

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 28.5. 2024)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2024

Povinné platby	4 534 912 Kč
Daň z nemovitosti	522 712,00
Daň z příjmu (DPPO)	0,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	4 012 200,00
Mzdové náklady celkem	1 016 000 Kč
Mzdové náklady	590 000,00
Zdravotní pojištění	71 000,00
Sociální pojištění	175 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	705 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	500 000,00
Spotřební materiál a podpora (3) aktualizace služby-program iDES	95 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	30 000,00
Ostatní služby	80 000 Kč
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre fond	65 000,00
Služby a paušální platby	859 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	20 000,00
Služby účetní a ekonomické	290 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	10 000,00
Pronájem školy – členské schůze	4 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	10 000,00
Software	15 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	50 000 Kč
Předpokládané výdaje v roce 2024	7 244 912 Kč
<p>(1) Elektro (2) případná rekonstrukce nájemních bytů výměna zařizovacích předmětů atd. (3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC, (4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií) (5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou (6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.</p>	