

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova

(materiál na členskou schůzi - 22.5. 2025)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2025

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	0 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	8 040 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	3 410 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	4 630 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	430 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	430 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	997 880 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	155 880,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	1 000,00
Úroky	350 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2025	9 467 880 Kč

Stav na bankovních účtech květen 2025	19 122 580,45
Raiffeisen stavební spořitelna	8 211 897,99
KB BÚ k 19.5. 2025	5 994 351,59
KB termínované vklady	15 000 000,00
ČSOB spořicí účet 19.5. 2025	52 975,96
ČSOB k 19.5. 2025	4 863 354,91

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 22.5. 2025)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2025

Povinné platby	4 607 435 Kč
Daň z nemovitosti	502 005,00
Daň z příjmu (DPPO)	122 430,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	3 983 000,00
Mzdové náklady celkem	1 110 000 Kč
Mzdové náklady	670 000,00
Zdravotní pojištění	85 000,00
Sociální pojištění	175 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	860 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	600 000,00
Spotřební materiál a podpora (3) aktualizací služby-program iDES	150 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	30 000,00
Ostatní služby	80 000 Kč
Poštovné, SIPO, telefony, repre fond	70 000,00
Služby a paušální platby	869 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	20 000,00
Služby účetní a ekonomické	300 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	10 000,00
Pronájem školy – členské schůze	4 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	10 000,00
Software	15 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	50 000 Kč
Předpokládané výdaje v roce 2025	7 576 435 Kč
(1) Elektro (2) případná rekonstrukce nájemních bytů výměna zařizovacích předmětů atd. (3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC, (4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií) (5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou (6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.	