

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 26.5. 2026)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2026

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	0 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	8 026 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	3 410 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	4 629 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	430 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	430 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	1 150 000 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	208 000,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	1 000,00
Úroky	450 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2026	9 606 000 Kč

Stav na bankovních účtech květen 2026	34 674 163,57
Raiffeisen stavební spořitelna	8 375 344,99
KB BÚ k 26.5. 2026	7 655 079,24
KB termínované vklady	16 000 000,00
ČSOB spořicí účet 26.5. 2026	52 987,55
ČSOB k 26.5. 2026	2 590 751,79

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 26.5. 2026)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2026

Povinné platby	5 436 722 Kč
Daň z nemovitosti	522 712,00
Daň z příjmu (DPPO)	975 730,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	3 938 280,00
Mzdové náklady celkem	1 016 000 Kč
Mzdové náklady	590 000,00
Zdravotní pojištění	71 000,00
Sociální pojištění	175 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	710 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	500 000,00
Spotřební materiál a podpora (3) aktualizací služby-program iDES	95 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	35 000,00
Ostatní služby	80 000 Kč
Poštovné, SIPO, telefony, repre fond	45 000,00
Služby a paušální platby	837 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	5 000,00
Služby účetní a ekonomické	290 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	10 000,00
Pronájem školy – členské schůze	4 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	3 000,00
Software	15 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	50 000 Kč
Předpokládané výdaje v roce 2026	8 129 722 Kč
<p>(1) Elektro</p> <p>(2) případná rekonstrukce nájemních bytů výměna zařizovacích předmětů atd.</p> <p>(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,</p> <p>(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)</p> <p>(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou</p> <p>(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.</p>	