

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 20.5. 2019)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2019

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	0 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	8 000 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	4 098 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	3 902 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	420 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	420 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	738 880 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	155 880,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	2 000,00
Úroky	90 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2019	9 158 880 Kč
Stav na bankovních účtech duben 2019	43 299 238,28
Raiffeisen stavební spořitelna	7 296 073,99
KB BÚ	5 779 689,63
ČSOB spořicí účet	24 033 126,61
ČSOB	6 190 348,05

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 20.5. 2019)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2019

Povinné platby	3 986 000 Kč
Daň z nemovitosti	218 000,00
Daň z příjmu (DPPO)	600 000,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	3 168 000,00
Mzdové náklady celkem	965 000 Kč
Mzdové náklady	580 000,00
Zdravotní pojištění	55 000,00
Sociální pojištění	150 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	705 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	500 000,00
Spotřební materiál a podpora (3)	70 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	55 000,00
Ostatní služby	80 000 Kč
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre fond	80 000,00
Služby a paušální platby	919 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	50 000,00
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	50 000,00
Pronájem školy – členské schůze	4 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	20 000,00
Software	15 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	70 000 Kč
Předpokládané výdaje v roce 2019	6 725 000 Kč

(1) Elektro

(2) případná rekonstrukce nájemních bytů
výměna zařizovacích předmětů atd.

(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,

(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)

(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou

(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.