

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 23.9. 2021)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2021

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	0 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	7 913 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	3 715 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	4 198 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	430 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	430 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	778 880 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	155 880,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	2 000,00
Úroky	130 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2021	9 121 880 Kč
Stav na bankovních účtech září 2021	42 255 759,40
Raiffeisen stavební spořitelna	7 441 328,99
KB BÚ	4 064 190,52
ČSOB spořicí účet	24 044 932,34
ČSOB	6 705 307,55

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 23.9. 2021)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2021

Povinné platby	4 429 254 Kč
Daň z nemovitosti	311 254,00
Daň z příjmu (DPPO)	950 000,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	3 168 000,00
Mzdové náklady celkem	1 058 000 Kč
Mzdové náklady	650 000,00
Zdravotní pojištění	63 000,00
Sociální pojištění	165 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	1 215 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	1 000 000,00
Spotřební materiál a podpora (3) aktualizací služby-program iDES	70 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	65 000,00
Ostatní služby	80 000 Kč
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre fond	80 000,00
Služby a paušální platby	889 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	20 000,00
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	50 000,00
Pronájem školy – členské schůze	4 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	20 000,00
Software	15 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	50 000 Kč
Předpokládané výdaje v roce 2021	7 721 254 Kč

(1) Elektro

(2) případná rekonstrukce nájemních bytů
výměna zařizovacích předmětů atd.

(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,

(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)

(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou

(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.