

Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 19.5. 2022)

Struktura předpokládaných příjmů v roce 2022

Příjmy od členů družstva	
Příjmy na správu	0 Kč
Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva	7 913 000 Kč
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	3 715 000,00
Příjmy z tržního (smluvního) nájemného	4 198 000,00
Příjmy z pronájmu nebytových prostorů	430 000 Kč
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	430 000,00
Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	778 880 Kč
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	155 880,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	2 000,00
Úroky	130 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
Předpokládané příjmy v roce 2022	9 121 880 Kč
Stav na bankovních účtech květen 2022	39 057 781,72
Raiffeisen stavební spořitelna	7 740 524,99
KB BÚ	3 866 698,35
ČSOB spořicí účet	24 047 764,44
ČSOB	3 402 793,94

Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

(materiál na členskou schůzi - 19.5. 2022)

Struktura plánovaných výdajů v roce 2022

Povinné platby	4 271 288 Kč
Daň z nemovitosti	303 288,00
Daň z příjmu (DPPO)	800 000,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	3 168 000,00
Mzdové náklady celkem	928 000 Kč
Mzdové náklady	520 000,00
Zdravotní pojištění	63 000,00
Sociální pojištění	165 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000,00
Materiální, provozní a technické náklady na správu	1 180 000 Kč
Vybavení a opravy bytů (2)	1 000 000,00
Spotřební materiál a podpora (3) aktualizací služby-program iDES	70 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	30 000,00
Ostatní služby	80 000 Kč
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre fond	80 000,00
Služby a paušální platby	849 000 Kč
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	20 000,00
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	10 000,00
Pronájem školy – členské schůze	4 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	20 000,00
Software	15 000,00
Běžné opravy a havárie (6)	50 000 Kč
Předpokládané výdaje v roce 2022	7 358 288 Kč

(1) Elektro

(2) případná rekonstrukce nájemních bytů
výměna zařizovacích předmětů atd.

(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,

(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)

(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou

(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.