

# Předpokládané příjmy Bytového družstva Papírníkova.

( materiál na členskou schůzi - 30.5. 2023 )

## Struktura předpokládaných příjmů v roce 2023

<b>Příjmy od členů družstva</b>	
Příjmy na správu	<b>0 Kč</b>
<b>Příjmy od nečlenů /nájemníků NBF/ družstva</b>	<b>8 026 000 Kč</b>
Příjmy z nájemného nečlenů (nájemného NBF)	3 829 000,00
Příjmy z tržního (smluvního ) nájemného	4 198 000,00
<b>Příjmy z pronájmu nebytových prostorů</b>	<b>430 000 Kč</b>
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	430 000,00
<b>Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva</b>	<b>797 880 Kč</b>
Příjmy za správu ostatních družstev (bez DPH)	155 880,00
Příjmy za správu SVJ	486 000,00
Ostatní služby (poplatky)	1 000,00
Úroky	150 000,00
Pokuty a penále přijaté	5 000,00
<b>Předpokládané příjmy v roce 2023</b>	<b>9 253 880 Kč</b>
<b>Stav na bankovních účtech květen 2023</b>	<b>35 197 405,54</b>
Raiffeisen stavební spořitelna	7 898 550,99
KB BÚ k 29.5.2023	1 262 620,40
ČSOB spořicí účet	20 052 010,09
ČSOB	5 984 224,06

# Plánované výdaje Bytového družstva Papírníkova.

( materiál na členskou schůzi - 30.5. 2022 )

## Struktura plánovaných výdajů v roce 2023

<b>Povinné platby</b>	<b>5 136 238 Kč</b>
Daň z nemovitosti	302 238,00
Daň z příjmu (DPPO)	800 000,00
Revize, bezpečnost (1)	0,00
Platby záloh do FO Společenství vlastníků	4 034 000,00
<b>Mzdové náklady celkem</b>	<b>928 000 Kč</b>
Mzdové náklady	520 000,00
Zdravotní pojištění	63 000,00
Sociální pojištění	165 000,00
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000,00
<b>Materiální, provozní a technické náklady na správu</b>	<b>680 000 Kč</b>
Vybavení a opravy bytů (2)	500 000,00
Spotřební materiál a podpora (3) aktualizací služby-program iDES	70 000,00
Spotřeba energie (4)	80 000,00
Nákup DDHM a DDNM	30 000,00
<b>Ostatní služby</b>	<b>80 000 Kč</b>
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre fond	80 000,00
<b>Služby a paušální platby</b>	<b>839 000 Kč</b>
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	510 000,00
Služby expertní (věcná břemena, poradenství) (5)	20 000,00
Služby účetní a ekonomické	270 000,00
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	10 000,00
Pronájem školy – členské schůze	4 000,00
Služby spojené s provozem prázdných bytů a NP	10 000,00
Software	15 000,00
<b>Běžné opravy a havárie (6)</b>	<b>50 000 Kč</b>
<b>Předpokládané výdaje v roce 2023</b>	<b>7 713 238 Kč</b>

(1) Elektro

(2) případná rekonstrukce nájemních bytů  
výměna zařizovacích předmětů atd.

(3) Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky, PC,

(4) Kanceláře, volné nebytové prostory družstva (růst ceny energií)

(5) Odborná pomoc při prosazování zájmů družstva v souvislosti s novou bytovou výstavbou

(6) Opravy v nájemních bytech, drobné práce, zařizovací předměty atd.