

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Toto MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI („**Memorandum**“) bylo uzavřeno dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

1. **Společenství vlastníků Papírníkova 608-619 Praha 4**, se sídlem Praha - Praha 4, Papírníkova 611, PSČ 142 00, IČO 24308901, DIČ CZ24308901, spisová značka S 13769 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupené předsedou společenství vlastníků Bytovým družstvem Papírníkova, za nějž jedná Stanislav Kolář, předseda představenstva, a Mgr. Jiří Špinka, místopředseda představenstva („**SVJ**“)

a

2. **Bytové družstvo Papírníkova**, se sídlem Praha 4, Papírníkova 611, PSČ 142 00, IČO 61462331, DIČ CZ61462331, spisová značka Dr 1354 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupené Stanislavem Kolářem, předsedou představenstva, a Mgr. Jiřím Špinkou, místopředsedou představenstva („**Družstvo**“)

a

3. **PT Properties III, a.s.**, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČO 03634329, DIČ CZ03634329, spisová značka B 20288 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená Ing. Michalem Viktorinem, předsedou představenstva, a Ing. Markétou Celerýnovou, členem představenstva („**Zájemce**“ a společně s SVJ a Družstvem „**Strany**“)

### Preambule

Cílem tohoto Memoranda je prohloubení spolupráce při přípravě realizace a samotné realizaci projektu „Přestavba výměňkové stanice LL13 v Papírníkově ul. 953/1 na bytový dům“ umístěného na pozemcích parc. č. 873/32 a 873/1, k. ú. Kamýk, jehož předpokládané parametry jsou blíže popsány v čl. I, odst. 1 tohoto Memoranda („**Projekt**“).

### Článek I.

1. Zájemce v rámci Projektu navrhuje postavit bytový dům, který bude mít max. 3 podzemní podlaží a max. 11 nadzemních podlaží. Bytový dům bude ve své základní hmotě navazovat na stávající panelový dům v ulici Papírníkova. Nad úroveň atiky stávajícího bytového domu SVJ budou vybudována max. 3 ustupující podlaží, která svou výškou reagují na objekt v ulici Zimova. Směrem k bytovému domu v ulici Zimova bude bytový dům půdorysně rozšířen ve tvaru písmene L na úroveň stávající budovy bývalé kotelny. Bytový dům bude sloužit především pro potřeby bydlení a bude obsahovat cca 60 bytových jednotek a cca 48 parkovacích stání. Celková hrubá podlažní plocha bude činit cca 4 100 m<sup>2</sup>.
2. Družstvo a SVJ:
  - a) souhlasí s přípravou a realizací Projektu,
  - b) zavazují se podporovat přípravu a realizaci Projektu a nebránit jeho přípravě a realizaci, zejména nepodávat jakékoli námitky, opravné prostředky a žaloby v územním a stavebním řízení a souvisejících správních řízeních a
  - c) zavazují se poskytovat Zájemci potřebnou součinnost při získávání příslušných povolení pro Projekt, včetně nezbytných souhlasů a kladných vyjádření, a to bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti Zájemce.

- d) zavazují se v případě, že některý ze spoluvlastníků SVJ bude jednat způsobem, který by mohl mít za následek zdržení nebo zastavení Projektu, tj. např. podá námitku, odvolání nebo žalobu v rámci povolovacího procesu, jednat s takovým spoluvlastníkem, resp. poskytovat Zájemci potřebnou součinnost při jednání s takovým spoluvlastníkem, s cílem dosáhnout dohody ohledně odvrácení následků takového jednání spoluvlastníka, včetně např. zpětvzetí podané námítky, odvolání nebo žaloby,
- e) to vše za podmínky, že Zájemce splní své závazky z tohoto Memoranda.

### 3. Zájemce se zavazuje:

- a) přispět do rozpočtu SVJ částkou ve výši 750 Kč za každý m<sup>2</sup> finální čisté podlažní plochy, přičemž tento příspěvek bude kompenzací poskytnutou Zájemcem ve prospěch SVJ za ztížení životních podmínek jednotlivých vlastníků v průběhu přípravy a realizace Projektu. Zájemce poskytne takový příspěvek formou realizace prací nebo úhrady realizovaných prací ve prospěch SVJ, popřípadě úhradou hotovosti, dle volby Zájemce.
- b) zmodernizovat stávající technologii výměňkové stanice a vybudovat novou stanici tak, aby byly zajištěny bezproblémové dodávky tepla a teplé vody jednotlivým vlastníkům,
- c) navrhnout a realizovat úpravu navazujících veřejných ploch tak, aby došlo k navýšení počtu parkovacích stání v lokalitě,
- d) respektovat specifikum daného území a ohleduplně realizovat Projekt tak, aby jednotliví vlastníci byli takovou realizací co nejméně obtěžováni a omezováni,
- e) doplnit na svoje náklady zateplení na štítové stěně domu Papírníkova 619 v místě stávajícího komínu ihned po jeho demolici,
- f) provést před zahájením a po dokončení stavby pasport domů Papírníkova 617 – 619, přičemž případné škody Zájemce odstraní bez zbytečného odkladu na svůj náklad a bez ohledu na rozsah poškození. Zájemce prohlašuje, že pro takový případ bude pojištěn on nebo dodavatel stavby zodpovědný za realizaci Projektu.

to vše za podmínky, že Družstvo a SVJ splní své závazky z tohoto Memoranda. V případě, že některý ze spoluvlastníků SVJ bude jednat způsobem, který by mohl mít za následek zdržení nebo zastavení Projektu, zůstává nárok SVJ na příspěvek dle písmene a) zachován pouze pokud Družstvo nebo SVJ zajistí odvrácení následků takového jednání spoluvlastníka tak, aby nedošlo ke zdržení nebo zastavení Projektu. Nárok na příspěvek dle písmene a) vznikne okamžikem nabytí právní moci stavebního povolení na Projekt.

## Článek II.

1. Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno schůzí SVJ konané dne **XX** 2020.
2. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Stran.
3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že obsah tohoto Memoranda je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že toto Memorandum nebylo sepsáno v tísní za nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze Stran.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Společenství vlastníků  
Papírníkova 608-619 Praha 4**

.....  
Bytové družstvo Papírníkova  
Stanislav Kolář  
předseda družstva

.....  
Bytové družstvo Papírníkova  
Mgr. Jiří Špínka  
místopředseda představenstva

**Bytové družstvo Papírníkova**

.....  
Stanislav Kolář  
předseda družstva

.....  
Mgr. Jiří Špínka  
místopředseda družstva

**PT Properties III, a.s.**

.....  
Ing. Michal Viktorin  
předseda představenstva

.....  
Ing. Markéta Celerýnová  
člen představenstva