

Z á p i s

z náhradní členské schůze Bytového družstva Papírníkova, konané dne 26.5. 2015 v jídelně
ZŠ Smolkova 565, Praha 4 – Kamýk

1/ Úvod: Mgr. Špinka zahájil v náhradním termínu členskou schůzi 18,35 hod.
Přítomno: 72 členů z 261 členů

Mgr. Špinka přednesl program náhradní členské schůze, který byl totožný s programem řádné členské schůze. Po té bylo hlasováno o navrženém programu. Pro hlasovali všichni přítomní členové.

2/ Pan Kolář přednesl zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedl, že družstvo nemá povinnost oprav domů, proto jediným větším nákladem jsou rekonstrukce nájemních bytů. Upozorňoval přítomné členy na dodržování domovního řádu a upozorňoval na nepořádek u kontejnerových stání.

Dále pan Kolář informoval ve své zprávě členy družstva o ukončení vymáhání pohledávky z rozhodnutí soudu p.Květuší Krupovou ve výši 120.227,- Kč, kterou doporučil členské schůzi k jejímu odpisu, vzhledem pro nemajetnost dlužníka. Zmínil se také o vyjednávání představenstva s firmou Central Group a.s. a starostkou MČ Praha 12 o kompenzaci za újmu související s výstavbou.

3/ Zprávu o hospodaření družstva, která je součástí zápisu, přednesla paní Freyová.

4/ S plánem na rok 2015 seznámil členskou schůzi pan Kolář.

5/ Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesl p.Váňa. Ve své zprávě se zmiňoval o provedených kontrolách pokladní hotovosti, kontrole faktur, smluv a vztahů mezi družstvem a SVJ, kontrole povinných odvodů družstva a též kontrole daňového přiznání za rok 2014.

Konstatoval, že při těchto kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky. Vzhledem k projednání účetní závěrky a zprávy o hospodaření družstva za rok 2014, kontrolní komise doporučuje členské schůzi všechny dokumenty ke schválení.

Dále se p.Váňa zmínil o stížnosti na úklid domu 619, kterou předal pan Hudaň s tím, že tato stížnost je opodstatněná. Kontrolní komise navrhla ve zprávě předsedovi družstva, aby sjednal nápravu se zaměstnancem, který úklid v domě provádí.

6/ Se změnami v členské základně seznámila přítomné členy p.Dusová. Uvedla jmenovitý seznam změn a sedmi členů, kterým skončilo členství od poslední členské schůze na základě žádosti o vystoupení v souvislosti s převodem bytu do vlastnictví.

7/ Dále p. Kolář informoval přítomné členy o připravované Dohodě mezi společnostmi Central Group, a.s., Bytovým družstvem Papírníkova, SVJ, Občanským sdružením Na Obzoru a Městskou částí Prahy 12.

Následně probíhala diskuse, týkající se podmínek připravované dohody. Pan Kolář odpovídal na dotazy přítomných členů, zejména kolem nově zřizovaných kontejnerových stání, budoucích parkovacích míst v parkovacím domě, zřízení parkovacích míst v okolních ulicích a rovněž o fin.vypořádání s družstvem, resp. SVJ.

Další diskuse se týkala nedostačující kvality úklidu domu 619 a předané stížnosti vedení družstva den před konáním členské schůze. Pan Kolář uvedl, že se zaměstnancem celou

záležitost projednal a byl poučen o správném postupu provádění mytí podlah a ostatních pracech. Tento zaměstnanec provádí úklid 6 let a musí dostat možnost pro nápravu.

Na návrh, aby kontrolní komise prováděla kontroly úklidů ve všech domech, se předseda kontrolní komise a členka kontrolní komise vyjádřili, že není vhodné zatěžovat kontrolní komisi takovými úkoly, které by měl provádět zaměstnavatel.

Dále byl projednáván požadavek na zabezpečení vstupních dveří a dveří do sklepních kójí. Pan Kolář uvedl, že požadavek není možné řešit v rámci družstva, ale tyto věci musí řešit společenství vlastníků. Na návrh, aby se celý den zamykaly domovní dveře, p.Kolář reagoval s tím, že na takovémto postupu by se musela dohodnout alespoň většina bydlících v domě a bylo by to snížení komfortu bydlícím.

Pan Pich se dotazoval, zda by nebylo možné provést výměnu zábradlí, vzhledem k silné korozi zábradlí a popraskanému sklu u jejich lodžie. Pan Kolář odpověděl, že družstvo dům nespravuje, o celkových opravách nyní rozhoduje společenství vlastníků, které šetří fin.prostředky na větší opravy. Současně konstatoval, že zábradlí rozhodně nejsou v havarijním stavu, a jedná se pouze o povrchovou korozi. SVJ má výměnu zábradlí v plánu cca tří let, nebude to jednoduché finančně ani organizačně. Finanční prostředky, které má družstvo, nelze použít na opravy domu, které zajišťuje SVJ.

Dále si p.Pich stěžoval, že o víkendu a večerních hodinách teče málo teplá voda. Pan Kolář mu doporučil, aby se zastavil v kanceláři družstva, kde s ním bude tento problém řešen.

Poté byla diskuse ukončena a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Náhradní členská schůze konaná dne 26.5. 2015 schvaluje:

- Zprávu o činnosti představenstva
- Zprávu o hospodaření družstva v roce 2014
- Účetní závěrku roku 2014
- Plán hospodaření na rok 2015
- Zprávu kontrolní komise
- Členská schůze rozhodla převést zisk roku 2014 ve výši 2 633 138,95 Kč do dalšího období.
- Schvaluje podmínky dohody mezi firmou Central Group a.s., nebo jejími dceřinými společnostmi a družstvem. Pověřuje představenstvo jednat v tomto smyslu a dohodu případně podepsat.

Pro návrh výše uvedeného usnesení hlasovalo 53 přítomných členů, 9 členů s 1/5 hlasem, 1 člen hlasoval proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Tím bylo navržené usnesení schváleno.

Zapsala: Květa Ruterlová

Zápis ověřil: Stanislav Kolář