

Z á p i s

z náhradní členské schůze Bytového družstva Papírníkova, konané dne 29.5. 2018 v jídelně ZŠ Smolkova
565, Praha 4 – Kamýk

1/ Úvod: Mgr. Špínka zahájil v náhradním termínu členskou schůzi v 19,05 hod.

Přítomno: 51 členů z 236 členů

Mgr. Špínka přednesl program náhradní členské schůze, který byl totožný s programem řádné členské schůze. Po té bylo hlasováno o navrženém programu. Pro hlasovali všichni přítomní členové.

2/ Pan Kolář přednesl zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedl, že družstvo nemá povinnost oprav domů, proto jediným větším nákladem jsou rekonstrukce nájemních bytů. I přes zhodnocování nájemních bytů, vytvořilo družstvo v minulém roce zisk ve výši 760.861,29 Kč, který představenstvo navrhuje převést do dalšího období, vzhledem k omezení zákona o obchodních korporacích. Pan Kolář uvedl opravy, které byly zajišťovány SVJ. Jednalo se zejména o výměnu zábradlí, která se v současné době dokončuje. V roce 2018 dochází k zasklení bytů ve vlastnictví družstva, v celkové výši 3.498.196,- Kč. Pan Kolář uvedl, že u členů, kteří si nechali svoje zasklení namontované již dříve, dojde k finančnímu vyrovnání formou kupní smlouvy po ukončení akce zasklívání. Přítomné členy informoval, že jsme na základě reklamací některých členů zjistili, že prováděcí firma Wavex považuje za dostatečné oplechování dělicí příčky u zdi a stropu lodžie jen z jedné lodžie. Oplechování chybí cca u 70 lodží a je vyžadováno doplnění zpětně ve všech bytech, u kterých oplechování chybí. Od členů družstva, kteří nebudou chtít opětovně zpřístupnit lodžii k dodatečné instalaci oplechování, bude družstvo požadovat písemné vyjádření.

Vzhledem k tomu, že někteří noví členové si odmítají zřizovat SIPO, a stávající poplatek ve výši 50,- Kč je pro ně zanedbatelný, navrhl pan Kolář ve své zprávě pro takovéto případy zavedení poplatku při trvalém placení jinou formou než SIPO částku 200,- Kč.

Dále p.Kolář informoval přítomné členy o chystané masivní výstavbě obytných domů. V souvislosti s očekávanými spory s developery navrhl v rozpočtu družstva vyčlenit částku 150.000,- Kč pro odborné zastupování v řízeních spojených s bojem proti výstavbě, aby nemusela být svolávána členská schůze a případné použití bylo možné operativně. Přímo i nepřímo se naší ulice dotknou plánované výstavby „Revitalizace bývalé kotelny Papírníkova 1“ a zrušení obchodního centra „Na Obzoru“, ale nepřímo všechny stavby v okolí.

S ohledem na skutečnost, že k poslednímu navýšení odměn členům statutárních orgánů došlo v r. 2006 ze 120.000,- Kč na částku 150.000,- Kč, které je rozděleno určitým podílem mezi představenstvo a kontrolní komisi tj. devíti členům, navrhl p. Kolář v plánu navýšení odměn na 180.000,- Kč ročně.

Dále p.Kolář ve své zprávě informoval přítomné členy o platnosti směrnice EU o ochraně osobních údajů GDPR. Družstvo je na toto připraveno a přijalo potřebné postupy a dokumenty. Informace jsou již zveřejněny na www stránkách družstva i SVJ.

Vzhledem k úmrtí p. Miroslava Vacka, dlouholetého členy kontrolní komise, který vykonával funkci člena kontrolní komise od začátku družstva a byl platným členem, bude navržen nový člen kontrolní komise.

Protože SVJ obdrželo od firmy Central Group a.s. dar ve výši 2,5 mil. Kč, použilo jej na výměnu zábradlí a mohlo realizovat i výměnu zámků u vchodových dveří za samozamykatelné.

3/ Zprávu o hospodaření družstva, která je součástí zápisu, přednesla paní Freyová.

4/ S plánem na rok 2018 seznámil členskou schůzi pan Kolář.

5/ Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesl p.Váňa. Ve své zprávě se zmiňoval o provedených kontrolách pokladní hotovosti, kontrole faktur, smluv a vztahů mezi družstvem a SVJ, a též kontrole daňového přiznání za rok 2017.

Pan Váňa uvedl, že koncem měsíce listopadu 2017 zemřel dlouhletý člen kontrolní komise pan Miroslav Vacek. Kontrolní komise musí mít podle stanov pět členů, proto je třeba zvolit nového člena kontrolní komise za pana Miroslava Vacka. Kontrolní komise navrhuje p. Zdeňka Dvorského z domu čp. 619, který již před lety v kontrolní komisi pracoval, a proto má s touto prací zkušenosti.

Konstatoval, že při těchto kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky. Pan Váňa ve své zprávě uvedl, že se ve společných prostorech domů nachází spousta odložených věcí a starého nábytku a vyzval všechny členy, aby nepotřebné věci vyklidili a odvezli do nedalekého sběrného dvora.

Vzhledem k projednání účetní závěrky a zprávy o hospodaření družstva za rok 2017, kontrolní komise doporučuje členské schůzi všechny dokumenty ke schválení. Přítomné členy dále informoval, že se od poslední členské schůze žádný člen družstva neobrátil na kontrolní komisi s jakoukoliv stížností. Připomněl, že se kontrolní komise koná každou druhou středu v měsíci od 19 hodin v kanceláři družstva.

6/ Se změnami v členské základně seznámila přítomné členy p.Dusová. Uvedla jmenovitý seznam změn osmi členů, kterým skončilo členství od poslední členské schůze na základě žádosti o vystoupení v souvislosti s převodem bytu do vlastnictví.

7/ Dále proběhla volba doplňujícího člena kontrolní komise. Pan Zdeněk Dvorský se představil přítomným členům a uvedl, že má zkušenosti s prací v kontrolní komisi z předchozích let, a protože je již v důchodu, bude mít dostatek času na tuto činnost.

Následně bylo hlasováno o volbě nového člena kontrolní komise pana Zdeňka Dvorského.

Pro zvolení nového člena kontrolní komise hlasovalo 50 přítomných členů

1 člen se zdržel hlasování

Poté proběhla krátká diskuse a bylo přistoupeno k hlasování.

Náhradní členská schůze konaná dne 29. 5. 2018 schvaluje:

- Zprávu o činnosti představenstva
- Zprávu o hospodaření družstva za rok 2017
- Plán hospodaření na rok 2018
- Zprávu kontrolní komise
- Účetní závěrku roku 2017
- Náhradní členská schůze rozhodla převést zisk roku 2017 ve výši 760.861,29 Kč do dalšího období
- Bere na vědomí změny v členské základně
- Volí za člena kontrolní komise pana Zdeňka Dvorského
- Členská schůze konstatuje, že v Bytovém družstvu Papírníkova je od jeho počátku povinnost platit měsíční nájem formou SIPO. Členská schůze zavádí poplatek za pravidelnou platbu jinou formou než SIPO 200,- Kč/měsíc.
- Zvýšení odměn orgánů na 180.000,- Kč ročně podle návrhu plánu pro rok 2018 i pro další roky.

Pro návrh výše uvedeného usnesení hlasovalo 51 přítomných členů, nikdo z přítomných členů nehlasoval proti a nikdo se nezdržel hlasování. Tím bylo navržené usnesení schváleno.

Zapsala: Květa Ruterlová

Zápis ověřil: Stanislav Kolář