

Z á p i s

z náhradní členské schůze Bytového družstva Papírníkova, konané dne 3.12. 2019 v jídelně
ZŠ Smolkova 565, Praha 4 – Kamýk

1/ Úvod: Mgr. Špinka zahájil v náhradním termínu členskou schůzi v 19,05 hod.

Přítomno: 81 členů z 234 členů

Mgr. Špinka přednesl program náhradní členské schůze, který byl totožný s programem řádné členské schůze. Po té bylo hlasováno o navrženém programu. Pro hlasovali všichni přítomní členové.

2/ Pan Kolář přednesl zprávu pro členskou schůzi, týkající se použití zisku z předchozích let k pořízení vybavení bytů členů družstva předokenními žaluziemi nebo mobilními klimatizacemi. Po jednání s různými dodavatelskými firmami došlo k výraznému snížení ceny a proto by bylo možné v podobné cenové relaci pořídit pouze jednu výkonnou a kvalitní mobilní klimatizaci včetně instalace, jako je odvod horkého vzduchu oknem. Zájem o mobilní klimatizaci projevilo prozatím cca 30 členů. Dále ve své zprávě uvedl, že se bude jednat o hliníkové žaluzie světle šedostříbrné barvy, které budou ovládány elektromotorem na dálkové ovládání. Instalace se předpokládá v pokojích bez lodžie. Vzhledem k zaměření okna každého bytu, bude nutná součinnost členů a zpřístupnění bytu koncem zimy, aby v jarních měsících mohlo dojít k montáži žaluzií. Představenstvo obdrželo nabídky od pěti firem, předpokládaná cena na jeden byt je 21.000,- Kč, představenstvo považuje za neefektivní pořizovat předokenní žaluzie na pokoj s lodžii.

Pan Kolář ve své zprávě uvedl, že se družstvo připojí s připomínkami k územní studii sídliště Kamýk, které budou totožné se zpracovanými připomínkami petičního výboru p.Herzogem a p. Pernicovou a představenstvo v nich zdůrazní body, které se bezprostředně dotýkají ulice Papírníkova. Zmínil, že na webových stránkách družstva je ke stažení vzor nejpodstatnějších připomínek, které si mohou jednotliví obyvatelé ulice doplnit dle svého uvážení.

Současně připomenul další bod programu zamýšlené výstavby na místě bývalé kotelny v ul.Papírníkova a její prezentace firmou EP Real Estate.

Následně probíhala diskuse týkající se pořízení předokenních žaluzií a mobilní klimatizace.

p.Kotrouš se dotazoval, kdo bude hradit údržbu obou zařízení Pan Kolář odpověděl, že veškerou údržbu zařízení a vše co s tím v bytě souvisí, si hradí každý družstevník sám. První dva roky bude zařízení v záruční době, a je možné, že se představenstvu podaří vyjednat delší záruku. Upozornil, že žaluzie nelze používat v zimě nebo za větru z důvodu spálení či poškození motoru.

Pan Lisa se dotazoval, proč se družstvo rozhodlo pro žaluzie a ne rolety. Zmínil, že rolety jsou odolnější a současně slouží jako bezpečnostní v přízemí. Při silném větru na západní straně hrozí, že žaluzie mohou ulítnout a poškodit se. Pan Kolář poznamenal, že lišty budou kovové a žaluzie odolné, žaluzie jsou komfortnější oproti roletám, kdy při jejich zatažení je v bytě tma. Družstvo pořizuje předokenní žaluzie kvůli vysokým teplotám v létě, zvláště na západní straně ulice, nikoliv z důvodu bezpečnostních.

Dále byl vznesen dotaz, zda se tato akce týká rovněž vlastníků. Pan Kolář odpověděl, že pořízení venkovních žaluzií a klimatizace bude hradit družstvo pouze v družstevních bytech, které jsou v nájmu členů družstva. Vlastníci bytů se mohou v případě zájmu připojit a dohodnout si podmínky smlouvy včetně úhrady s dodavatelem sami.

Dále proběhly dotazy technického charakteru, na které pan Kolář odpovídal.

Paní Dostálová se dotazovala, o jakou klimatizaci by se jednalo a jakým způsobem by probíhala instalace. Pan Kolář reagoval, že se jedná o mobilní klimatizaci s možností vývodu horkého vzduchu přilepením suchých zipů na rám okna nebo dírou v okně a jejím zadeklování. Bylo by řešeno individuálně, je předpoklad, že někteří z členů ještě nabídku klimatizace přehodnotí a zvolí venkovní žaluzie.

Mgr. Špínka přednesl návrh usnesení:

Náhradní členská schůze konaná dne 3.12. 2019 schvaluje pořízení dvou předokenních žaluzií nebo jedné mobilní klimatizace, podle požadavků členů, do družstevních bytů užívaných členem družstva, jako vybavení bytu. Na úhradu tohoto vybavení včetně instalace budou použity prostředky nerozděleného zisku z minulých let podle § 750 zákona o obchodních korporacích. Náhradní členská schůze pověřuje představenstvo výběrem nejvhodnější nabídky dodavatelské firmy a zařízení.

Pro návrh výše uvedeného usnesení hlasovali jednohlasně přítomní členové družstva. Tím bylo navržené usnesení přijato.

Paní Korecká se dotazovala, zda by představenstvo uvedlo v připomínkách k územní studii, kolik má členů naše bytové družstvo. Mgr. Špínka potvrdil, že to v našem vyjádření bude uvedeno. Paní Korecká dále připomněla v souvislosti s plánovanou výstavbou domu vedle ul. Papírníkova, že bude prezentována stavba mnohem větší, než je uvedeno v územní studii, která navrhuje pouze prodloužení ve stávající výšce, kdy na západní straně kopíruje stávající stavbu kotelny, s maximální výškovou hladinou 2, tj. max. 9 metrů.

Mgr. Špínka znovu potvrdil, že se družstvo připojuje se svými připomínkami petičního výboru a každý může své připomínky odeslat i sám za sebe.

Mgr. Špínka představil zástupce společnosti EP Real Estate Mgr. Dolínka a architekta Ing. Švarebcha, kteří informovali přítomné členy o záměru přestavby bytového domu na místo stávající kotelny. Jedním z argumentů byl, že současná výměňiková stanice je využívána v malém rozsahu oproti minulým letům, a přestavba výměňikové stanice na výkonnější. Dále probíhala diskuse a dotazy členů, zejména týkající se parkovacích míst, vlivu výstavby na náš objekt, či bezpečnostní rizika vzhledem k podloží v místě event. plánované výstavby. Některú z dotazů se týkaly i výstavby a využití nebytových prostor v novém domě.

Po proběhlé diskusi, trvající cca 40 minut Mgr. Špínka poděkoval přítomným za účast a členská schůze byla ukončena.

Zapsala: Květa Ruterlová

Zápis ověřil: Stanislav Kolář