

Z á p i s

z náhradní členské schůze Bytového družstva Papírníkova, konané dne 30.5. 2016 v jídelně
ZŠ Smolkova 565, Praha 4 – Kamýk

1/ Úvod: Mgr. Špínka zahájil v náhradním termínu členskou schůzi v 19,05 hod.
Přítomno: 55 členů z 252 členů

Mgr. Špínka přednesl program náhradní členské schůze, který byl totožný s programem řádné členské schůze. Po té bylo hlasováno o navrženém programu. Pro hlasovali všichni přítomní členové.

2/ Pan Kolář přednesl zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedl, že družstvo nemá povinnost oprav domů, proto jediným větším nákladem jsou rekonstrukce nájemních bytů. I přes zhodnocování nájemních bytů, vytvořilo družstvo v minulém roce zisk ve výši 4.503.057 Kč, který představenstvo navrhuje převést do dalšího období, vzhledem k omezení zákona o obchodních korporacích. Pan Kolář uvedl opravy, které byly zajišťovány SVJ, jako např. výměny uzavíracích ventilů plynu v bytech a na stoupačkách v domech, tři výměny vodoměrných soustav a výměny vodoměrů. V letech 2017-2018 plánuje SVJ výměnu zábradlí na lodžích a s tím související úpravy lodžii a fasády.

Pan Kolář informoval přítomné členy o výši pohledávky p. Koudelové a návrhu představenstva na její odpis ve výši 49.980,- Kč jako nedobytné pohledávky, vzhledem k jejímu úmrtí.

Dále p.Kolář konstatoval, že SVJ dostalo do vlastnictví darem od fy Central Group a.s. kontejnerová stání pro vchody 612-619, které byly označeny a vyzval všechny k udržování pořádku.

Ve své zprávě dále pan Kolář informoval, že podle nové vyhlášky je od r. 2016 rozpětí mezi základní a spotřební složkou 50/50 až 30/70. Vzhledem k úpravě korekcí, kde místo +- 40% rozpětí je stanoveno -20% +100%, doporučil ponechat podíl základní a spotřební složky, tak jako doposud 40/60%.

3/ Zprávu o hospodaření družstva, která je součástí zápisu, přednesla paní Freyová.

4/ S plánem na rok 2016 seznámil členskou schůzi pan Kolář.

5/ Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesl p.Váňa. Ve své zprávě se zmiňoval o provedených kontrolách pokladní hotovosti, kontrole faktur, smluv a vztahů mezi družstvem a SVJ, a též kontrole daňového přiznání za rok 2015.

Konstatoval, že při těchto kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky. Vzhledem k projednání účetní závěrky a zprávy o hospodaření družstva za rok 2015, kontrolní komise doporučuje členské schůzi všechny dokumenty ke schválení.

6/ Se změnami v členské základně seznámila přítomné členy p.Dusová. Uvedla jmenovitý seznam změn pěti členů, kterým skončilo členství od poslední členské schůze na základě žádosti o vystoupení v souvislosti s převodem bytu do vlastnictví.

Dále probíhala diskuse, která se týkala zejména kontejnerových stání. Přítomní členové upozorňovali na odkládání kartonů a větších věcí od vlastníků z nově postavených domů naproti našim vchodům. Pan Kolář uvedl, že již proběhla schůzka s vedením SVJ nových domů, byla zjednána náprava a vše bylo odvezeno na náklady nových domů. Bude ještě dohodnuto s Pražskými službami, aby kontejnery přistavovali správně na určená kontejnerová stání.

Někteří přítomní upozorňovali na velký výskyt potkanů. Dle informace ze ŽP MČ Prahy 12 je plánována v letošním roce jejich likvidace Magistrátem hl.m.Prahy.

Po ukončení diskuse bylo přistoupeno k hlasování.

Náhradní členská schůze konaná dne 30.5. 2016 schvaluje:

- Zprávu o činnosti představenstva
- Zprávu o hospodaření družstva v roce 2015
- Účetní závěrku roku 2015
- Plán hospodaření na rok 2016
- Zprávu kontrolní komise
- Členská schůze rozhodla převést zisk roku 2015 ve výši 4 503 057,72 Kč do dalšího období.
- Členská schůze souhlasí s odpisem pohledávky za paní Koudelovou (608 20) ve výši 49.980,- Kč, jako nedobytnou pohledávku.
- Členská schůze preferuje pro rozpočítávání tepla na další období od roku 2016 poměr 40/60 mezi základní a spotřební složkou.

Pro návrh výše uvedeného usnesení hlasovalo 54 přítomných členů, 1 člen hlasoval proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Tím bylo navržené usnesení schváleno.

Zapsala: Květa Ruterlová

Zápis ověřil: Stanislav Kolář