

## Z á p i s

z náhradní členské schůze Bytového družstva Papírníkova, konané dne 7.2. 2023 v jídelně ZŠ Smolkova 565, Praha 4 – Kamýk

1/ Úvod: Mgr. Špínka zahájil v náhradním termínu členskou schůzi v 19,05 hod.

Přítomno: 50 členů z 220 členů

Mgr. Špínka přednesl program náhradní členské schůze, který byl totožný s programem řádné členské schůze. Následně bylo hlasováno o programu. Pro byli všichni přítomní členové.

2/ Pan Kolář přednesl zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedl, že podle stanov je volební období 3 roky. Vzhledem k tomu, že členská schůze, kde se bude řešit hospodaření družstva bude asi koncem května, kdy to bude více než 3 roky, zařadilo představenstvo volbu orgánů na dnešní schůzi. Protože všichni členové představenstva i kontrolní komise jsou ochotni vykonávat funkci i nadále, představenstvo navrhuje k volbě stávající členy.

Dále p.Kolář zmínil, že z popudu družstva bylo v roce 2006 založeno OS Na Obzoru, které spolu s družstvem bojovalo proti výstavbě nových domů firmou Central Group. OS nikdy nemělo žádné příjmy, v r.2016 se rozpustilo, oznámilo tuto skutečnost na rejstříkový soud, který však odmítl OS vymazat s tím, že musí projít řádnou likvidací likvidátorem. Předpokládané náklady za právníka, který likvidaci OS provede, budou 15.000,- Kč. Představenstvo proto navrhuje poskytnout OS sponzorský dar v této výši, aby mohlo dojít k jeho likvidaci.

Pan Kolář uvedl, že protější domy si oplotily před vánoci svoje kontejnerová stání a zredukovali počet kontejnerů. Výsledkem je, že obyvatelé jejich domů vyhazují odpad do našich kontejnerů a jejich jsou prázdné. Z tohoto důvodu představenstvo navrhuje situaci řešit podobným postupem. Kontejnerová stání pro domy 612-619 oplotit stejným systémem a zámky, které uživatelé bytů odemknou klíčem od příslušného domu, dva domy pro jedno stání. Stání 608-611 nelze oplotit, nejsou naše a stavebně nejsou vhodná, proto představenstvo navrhuje instalovat zámky přímo na kontejnery. Každá domácnost obdrží 2 klíče a další si může dokoupit. Náklad na toto zabezpečení bude cca 280 tis.Kč a bude hrazeno z fondu oprav SVJ.

Již od června roku 2014 trvá soudní spor s panem Šubrtem, kdy se domáhá částky, která mu byla v roce 2012 stržena zápočtem na úhradu podílu na rekonstrukci oken a zateplení domu.

Za dobu trvání sporu nás zastupování právníkem, poplatky přišly na dvounásobek sporné částky, přesně 51.000 Kč. Do nákladů není započteno mnoho hodin práce pana Valdy a paní Freyové při vypracovávání podkladů pro soud s doložením celého výpočtu rekonstrukce. Při posledním stání soudkyně nastínila další možný postup, včetně zadání znaleckého posudku a navrhla, aby došlo k dohodě o mimosoudním narovnání. Naš právník dohodu vyhotovil a pan Šubrt s ní souhlasí, dokonce ji již podepsal. Jedná se o částku 25.449,- Kč, které mu družstva vyplatí za stažení obžaloby. Předpokládaný vývoj sporu, pokud nedojde k dohodě, by se mohl pohybovat v řádu mnoha desítek tisíc. Soud bude trvat další rok, nebo dva. Ať bude rozsudek jakýkoli, jedna ze stran se odvolá a další soud bude trvat další roky. Do té doby již nebudou žádní svědci a dokazování bude velmi obtížné. Bohužel naše justice takto funguje, náklady budou výrazně narůstat a výsledek lze jen těžko předvídat. Proto představenstvo navrhuje podepsat dohodu a peníze panu Šubrtovi vyplatit.

3/ Dalším bodem programu byla volba orgánů, proto bylo následně hlasováno o jednotlivých členech statutárních orgánů:

Jarmila Dusová – zvolena převážným počtem přítomných členů

Miroslava Freyová – zvolena převážným počtem přítomných členů

Stanislav Kolář – zvolen převážným počtem přítomných členů

Mgr. Jiří Špinka – zvolen převážným počtem přítomných členů

František Váňa – zvolen převážným počtem přítomných členů

Vladimír Břenek – zvolen převážným počtem přítomných členů

Ing. Aleš Škandera – zvolen převážným počtem přítomných členů

Zdeněk Dvorský – zvolen převážným počtem přítomných členů

Andrea Pichová – zvolena převážným počtem přítomných členů

Mgr. Špinka konstatoval, že oba orgány byly zvoleny v dosavadním složení a pogrataloval všem členům orgánů.

4/ K projednání zabezpečení kontejnerů pro komunální odpad p. Kolář uvedl, že to je jediné rozumné řešení a instalace zabezpečení nespadá do stavebního řízení. Doplnil, že kontejnerová stání pro domy 612-619 budou oplocena stejným systémem, jako provedlo protější SVJ a zámky, které uživatelé bytů odemknou klíčem od příslušného domu, dva domy pro jedno stání.

Stání 608-611 nelze oplotit, nejsou naše a stavebně nejsou vhodná, proto představenstvo navrhuje instalovat zámky přímo na kontejnery. Každá domácnost obdrží 2 klíče a další si může dokoupit. Každý z uživatelů bude muset využívat pouze své kontejnerové stání. Současně to umožní snížit počet kontejnerů ze 14 podle norem na 12 a sníží se tak náklady za odvoz odpadu. Náklad na toto zabezpečení bude cca 280 tis.Kč a bude hrazeno z fondu oprav SVJ a proto je nutné projednat na dnešní členské schůzi.

Po krátké diskusi bylo hlasováno pro souhlasné stanovisko k zabezpečení kontejnerů na shromáždění vlastníků.

Pro hlasovali všichni přítomní členové družstva.

5/ Dalším bodem programu bylo projednání ukončení soudního sporu s p.Šubrtem, podepsání Dohody o mimosoudním vyrovnání a s tím související odpis pohledávek. Pan Kolář uvedl, že pokud by k dohodě nedošlo, spor by trval několik dalších let, za celou dobu došlo k výměně několika soudců a zbytečně by došlo k dalšímu nárůstu nákladů a výsledek by byl nejistý.

Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování o uzavření dohody o narovnání s p.Šubrtem.

Pro její podepsání hlasovalo 45 přítomných členů. Tato dohoda byla proto schválena.

Protože již další diskuse neproběhla, přednesl Mgr. Špinka souhrnný návrh usnesení:

Členská schůze souhlasí s uzavřením a podpisem Dohody o narovnání s p. Šubrtem a odpisem pohledávky která v této souvislosti vznikne

- Členská schůze souhlasí s odpisem pohledávky ve výši 7 118,- Kč a bere na vědomí, že její odpis není daňově účinný.
- Členská schůze souhlasí s podpisem dohody o odstoupení od soudního sporu s panem Šubrtem a bere na vědomí, že náklad 25449,- Kč není daňově účinný.
- Členská schůze souhlasí s instalací zámků za kontejnery pro domy 608 – 611 a s instalací oplocení na kontejnerová stání se systémem zamykání, pro vchody 612 – 619 a pověřuje zástupce družstva takto hlasovat na shromáždění vlastníků.
- Členská schůze volí do představenstva p. Freyovou, Dusovou, Špinku a Koláře a do kontrolní komise p. Váňu, Břenka, Škanderu, Dvorského a p. Pichovou.
- Členská schůze souhlasí s poskytnutím sponzorského daru Občanského sdružení Na Obzoru 15000,- Kč a pověřuje představenstvo podepsáním sponzorské smlouvy.

Pro přijetí tohoto souhrnného návrhu usnesení hlasovala převážná většina přítomných členů, usnesení bylo přijato.

Zapsala: Květa Ruterlová

Zápis ověřil: Mgr. Jiří Špinka