

Z á p i s

z náhradní členské schůze Bytového družstva Papírníkova, konané dne 29.5. 2025 v jídelně ZŠ Smolkova 565, Praha 4 – Kamýk

1/ Úvod: Předseda družstva Stanislav Kolář zahájil v náhradním termínu členskou schůzi v 19,05 hod.

Přítomno: 39 členů z 207 členů

Pan Kolář přednesl program náhradní členské schůze, který byl totožný s programem řádné členské schůze.

2/ Pan Kolář přednesl zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. V úvodu své zprávy poděkoval dlouholetému místopředsedovi družstva Jiřímu Špinkovi a Vladimíru Břenkovi, předsedovi kontrolní komise za jejich vykonanou práci, kteří oba v loňském roce zemřeli. Současně uvedl, že vzhledem k této skutečnosti kooptovala kontrolní komise p. Pavla Sixu a představenstvo družstva kooptovalo pana Jaroslava Křištofa ml. Z tohoto důvodu je na programu volba člena představenstva a člena kontrolní komise.

Dále pan Kolář ve své zprávě zmínil dokončení generální opravy střechy v loňském roce s tím, že došlo k velkému čerpání financí a proto se pro letošní rok neplánují žádné nákladnější opravy.

Předseda družstva dále přítomné členy informoval o výplatě zisku dle tradice, kdy po odsouhlasení bude možné vyplatit pro velký byt částku 9.728,- Kč, pro malý byt 7.659,- Kč a členové, kteří mají byt ve vlastnictví, obdrží částku 2.192,- Kč hrubého. Celkem je možné v letošním roce vyplatit 2.020.000,- Kč ze zisku roku 2024 a předchozích let.

3/ Paní Freyová přednesla zprávu o hospodaření družstva za rok 2024. Seznámila přítomné členy s jednotlivými položkami hospodaření a navrhla seznam k odpisu pohledávek z minulých let, které jsou nevymahatelné.

4/ S plánem na rok 2025 seznámila členskou schůzi paní Ruterlová.

5/ Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesl Ing. Škandera. Ve své zprávě se zmiňoval o provedených kontrolách pokladní hotovosti, kontrole faktur, dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti. Kontrolní komise se zabývala využitím nebytových a společných prostor, kontrolou úklidu domů, okolo kontejnerů a přípravou na zimní úklid. KK rovněž prohlédla s předsedou družstva opravenou střechu, kdy konstatovala vysokou kvalitu provedených oprav.

Při těchto kontrolách nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zmínil, že tyto kontroly provádí kontrolní komise jak v rámci družstva, tak i SVJ. Na posledním jednání se kontrolní komise zabývala kontrolou daňového přiznání za rok 2024, účetní závěrky a zprávou o hospodaření družstva za rok 2024. Kontrolní komise neshledala žádné nedostatky a doporučila členské schůzi dokument schválit.

Dále Ing.Škandera uvedl, že by měla náhr.členská schůze zvolit nového člena kontrolní komise za zesnulého pana Vladimíra Břenka. Kontrolní komise dne 12.3. 2025 na své schůzi kooptovala pana Pavla Sixtu a navrhl Bc. Pavla Sixtu za nového člena kontrolní komise.

Kontrolní komise na svém posledním jednání projednala způsob rozdělení zisku a rozhodla se navrhnout členské schůzi zachovat způsob rozdělení stejným způsobem tak, jak ho schválila členská schůze v minulých letech. Kontrolní komise tedy navrhla rozdělit 90% zisku členům družstva a 10% statutárním orgánům družstva.

Celková výše použitelného zisku z minulých let a za rok 2024, kterou lze rozdělit, činí 2.020.000,- Kč.

Při tomto rozdělení vychází na velký byt 9.728,- Kč, po zdanění 8.269,- Kč, malý byt 7.659,- Kč, po zdanění 6.512,- Kč, malý družstevník 2.192,- Kč, po zdanění 1.865,- Kč.

6/ Se změnami v členské základně seznámila přítomné p. Dusová.

7/ Dále členská schůze hlasovala o návrhu nového člena představenstva, pana Ing. Jaroslava Křištofa a pana Bc. Pavla Sixtu nového člena kontrolní komise, dle zprávy p. Koláře

Pro zvolení Ing. Jaroslava Křištofa hlasovalo 38 přítomných členů, 1 člen se zdržel hlasování, nikdo z přítomných nehlasoval proti.

Pro zvolení Bc. Pavla Sixtu hlasovalo 38 přítomných členů, 1 člen se zdržel hlasování, nikdo z přítomných nehlasoval proti.

8/ Dalším bodem programu náhradní členské schůze družstva bylo projednání výsledku hospodaření a rozdělení zisku. Pan Kolář uvedl, že představenstvo ve spolupráci s účetní firmou připravilo pro členskou schůzi nutné testy, (test bilanční, test vlastního kapitálu a test insolvence), které p. Ruterlová předložila členské schůzi k projednání s uvedením jednotlivých položek a odsouhlasení. Současně uvedla, že všechny tři provedené testy mají vyhovující výsledky a nic nebrání výplatě zisku.

Následně pan Kolář nechat přítomné členy hlasovat o rozdělení a výplatě zisku podle návrhu kontrolní komise.

Pro hlasovalo 38 přítomných členů, 1 člen z přítomných členů se zdržel a nikdo nehlasoval proti.

Dále probíhala diskuse. Paní Dostálová upozorňovala na špatný signál STA a dotazovala se, zda má někdo z přítomných členů podobný problém. Pan Kolář jí sdělil, že bude zajištěna prohlídka antény. Pan Kotrouš se dotazoval na plánovanou výstavbu domu místo stávající kotelny. Pan Kolář reagoval s tím, že nás po poslední prezentaci nikdo nekontaktoval.

Paní Hružová se ptala, zda se plánuje oprava-nátěr fasády. Pan Kolář uvedl, že v současné době se o tom neuvažuje.

Po proběhlé diskusi bylo přistoupeno k návrhu usnesení:

Členská schůze schvaluje:

- zprávu o činnosti představenstva
- zprávu o hospodaření družstva v roce 2024
- plán hospodaření na rok 2025
- zprávu kontrolní komise
- účetní závěrku roku 2024
- odpis navržených pohledávek v celkové výši 69.136,- Kč
- Provedla a schvaluje testy: bilanční, vlastního kapitálu, insolvence a konstatuje, že nic nebrání vyplacení části zisku roku 2024 a části zisku z minulých let
- Část zisku roku 2024 rozdělit podle zákonných možností k výplatě mezi členy družstva podle návrhu kontrolní komise a zůstatek převést do dalšího období
- Část zisku z minulých let rozdělit podle zákonných možností k výplatě mezi členy družstva podle návrhu kontrolní komise
- Rozhoduje ve smyslu č. 32 bod 7 k) stanov o rozdělení části zisku roku 2024 a části zisku z minulých let celkem 2.020.000,- Kč takto: 10% na odměny orgánů družstva, 90% mezi členy družstva.
- Volí členem představenstva pana Ing. Jaroslava Křištofa a členem kontrolní komise pana Bc Pavla Sixtu

Pro navržené usnesení hlasovali všichni přítomní členové, nikdo se nezdržel hlasoval a nikdo nehlasoval proti navrženému usnesení.

Zapsala: Květa Ruterlová
Zápis ověřil: Stanislav Kolář

