

# Zpráva o hospodaření Bytového družstva Papírníkova za rok 2019

stav k 31. 12. 2019

Bytové družstvo Papírníkova má 233 členů

údaje v Kč

bytové jednotky	45 998 651
pozemek	3 024 040
ostatní hmotný a nehmotný majetek	820 691

na bankovních účtech a v pokladně k 31. 12. 2018	45 899 558
--	------------

základní jmění zapsané	50 000
základní jmění nezapsané	170 500
další členské vklady podepsané	34 065 406
další členské vklady nepodepsané	11 332 611
další majetková účast	5 251 422
rezervní fond	25 000

nerozdělený zisk minulých let	21 256 223
hospodářský výsledek 2019	5 067 568
stav vyúčtovacího fondu	108 579

## stav pohledávek

dlužné nájemné celkem	125 567
dlužné nájemné vymáháno	121 322

zálohy PRE	34 455
zálohy PVK	572 920
zálohy Pražská teplárenská	206 800
zálohy ostatní	15 283

služby ostatní družstva	3 437 011
pohledávky SIPO	275 271

vyúčtování služeb Papírníkova minulá období	3 259
za SVJ Papírníkova	9 653 808
pohledávky vyúčtování FO	13 735

<b>zpronevěra Moravcová</b>	<b>30 372</b>
-----------------------------	---------------

<b>náklady příštích období</b>	<b>4 733</b>
--------------------------------	--------------

## stav závazků

<b>faktury dodavatelé</b>	<b>42 739</b>
---------------------------	---------------

<b>vyúčtování služeb Papírníkova minulá období</b>	<b>8 203</b>
--	--------------

<b>vyúčtování služeb ostatní družstva minulá období</b>	<b>127 516</b>
---	----------------

<b>zaměstnanci</b>	<b>42 621</b>
--------------------	---------------

<b>zaměstnanci jiné závazky</b>	<b>1 500</b>
---------------------------------	--------------

<b>zdravotní a sociální pojištění</b>	<b>56 342</b>
---------------------------------------	---------------

<b>daň z příjmů ze závislé činnosti a srážková daň</b>	<b>912</b>
--	------------

<b>DPH</b>	<b>33 106</b>
------------	---------------

<b>daň z příjmu</b>	<b>774 300</b>
---------------------	----------------

<b>ostatní závazky</b>	<b>65 098</b>
------------------------	---------------

<b>zálohy na služby ostatní družstva rok 2019</b>	<b>450 850</b>
---	----------------

<b>výdaje příštích období - SVJ</b>	<b>880 361</b>
-------------------------------------	----------------

<b>dohadné účty pasivní - vyúčtování SVJ</b>	<b>1 023 962</b>
--	------------------

<b>převody členství</b>	<b>71 850</b>
-------------------------	---------------

## Příjmy roku 2019

údaje v Kč

<b>Příjmy od nečlenů /nájemníků/ družstva</b>	<b>7 934 848</b>
---	------------------

Tržby za nájemné nečlenů	4 072 048
--------------------------	-----------

Tržní nájemné	3 862 800
---------------	-----------

<b>Příjmy z pronájmu nebytových prostor</b>	<b>426 000</b>
---	----------------

Tržby z pronájmu nebytových prostor	426 000
-------------------------------------	---------

<b>Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva</b>	<b>1 106 996</b>
--	------------------

Tržby za správu ostatních družstev	641 880
------------------------------------	---------

Tržby za služby družstva ostatní	1 157
----------------------------------	-------

Tržby za služby ostatní SVJ	112 801
-----------------------------	---------

Tržby spojené s prodejem bytů	174 138
-------------------------------	---------

Pokuty a penále	26 229
-----------------	--------

Úroky	150 791
<b>Ostatní příjmy</b>	<b>516</b>
Ostatní výnosy	516
<b>Příjmy roku 2019 celkem</b>	<b>9 468 360</b>

## Výdaje roku 2019

<b>Povinné platby</b>	<b>1 416 709</b>
Daň z příjmů	1 168 500
Daň z nemovitosti	218 060
Pojištění odpovědnosti, zákonné pojištění	30 149

<b>Mzdové náklady celkem</b>	<b>990 707</b>
Mzdové náklady	596 430
Zdravotní pojištění	56 903
Sociální pojištění	157 374
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000

<b>Materiální, provozní a technické náklady na správu</b>	<b>43 392</b>
Vybavení bytů a opravy	0
Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky	28 734
Spotřeba energie - kancelář, prádelny a mandly	14 658

<b>Ostatní poplatky</b>	<b>37 356</b>
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre	37 356

<b>Přeúčtované náklady</b>	<b>1 026 194</b>
Přeúčtované náklady - SVJ	1 026 194

<b>Služby a paušální platby</b>	<b>773 452</b>
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	468 865
Služby účetní a ekonomické	222 000
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	15 823
Služby instal, havárie, kancelář	21 394
Software	17 177
DPH	28 193

<b>Zůstatková cena DNaHM</b>	<b>85 654</b>
Zůstatková cena DNaHM	85 654

<b>Odpisy DNaHM</b>	<b>27 329</b>
Odpisy DNaHM	27 329

Výdaje roku 2019 celkem
-------------------------

4 400 792
-----------