

# Zpráva o hospodaření Bytového družstva Papírníkova za rok 2021

stav k 31. 12. 2021

Bytové družstvo Papírníkova má 221 členů

údaje v Kč

bytové jednotky	44 771 642
pozemek	2 943 374
ostatní hmotný a nehmotný majetek	1 217 843

na bankovních účtech a v pokladně k 31. 12. 2021	38 326 237
--	------------

základní jmění zapsané	50 000
základní jmění nezapsané	157 000
další členské vklady podepsané	32 537 231
další členské vklady nepodepsané	10 700 933
další majetková účast	5 251 422
rezervní fond	25 000

nerozdělený zisk minulých let	20 186 313
hospodářský výsledek 2021	4 818 193
stav v účtovacího fondu	108 579

## stav pohledávek

dlužné nájemné celkem	73 690
dlužné nájemné vymáháno	121 322

zálohy PRE	31 194
zálohy PVK	681 280
zálohy Pražská teplárenská	215 600
zálohy ostatní	2 283

služby ostatní družstva	3 864 401
pohledávky SIPO	355 048

v účtování služeb Papírníkova minulá období	24 322
za SVJ Papírníkova	22 347 640
pohledávky v účtování FO	13 735

náklady příštích období	4 733
-------------------------	-------

daň z příjmu	370 230
--------------	---------

## stav závazků

faktury dodavatelé	18 099
v účtování služeb Papírníkov a minulá období	27 885
v účtování služeb ostatní družstva minulá období	130 232
zaměstnanci	6 120
zdravotní a sociální pojištění	40 324
daň z příjmů ze závislé činnosti a srážková daň	12 180
DPH	32 777
ostatní závazky	68 396
rozdělení zisku	20 663
zálohy na služby Pap rok 2021	8 804 853
zálohy na služby ostatní družstva rok 2021	4 607 050
výdaje příštích období - SVJ	1 101 886
dohadné účty pasivní - v účtování SVJ	1 142 677
převody členství	244 988

## Příjmy roku 2021

údaje v Kč

<b>Příjmy od nečlenů /nájemníků/ družstva</b>	<b>7 994 557</b>
Tržby za nájemné nečlenů	3 841 957
Tržní nájemné	4 152 600
<b>Příjmy z pronájmu nebytových prostor</b>	<b>430 800</b>
Tržby z pronájmu nebytových prostor	430 800
<b>Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva</b>	<b>1 745 183</b>
Tržby za správu ostatních družstev	641 880
Tržby za služby družstva ostatní	331
Tržby za služby ostatní SVJ	147 468
Tržby spojené s prodejem bytů	664 334
Poplatky z prodlení - soud	134 102
Úroky	157 069
<b>Příjmy roku 2021 celkem</b>	<b>10 170 540</b>

## Výdaje roku 2021

<b>Povinné platby</b>	<b>1 136 181</b>
Daň z příjmů	798 570
Daň z nemovitosti	307 278
Pojištění odpovědnosti, zákonné pojištění	30 333

<b>Mzdové náklady celkem</b>	<b>1 019 540</b>
Mzdové náklady	455 757
Zdravotní pojištění	102 189
Sociální pojištění	281 594
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000

<b>Materiální, provozní a technické náklady na správu</b>	<b>469 428</b>
Vybavení bytů a opravy	414 295
Kancelářské potřeby, publikace, klíče, tonery, údržba kopírky	42 452
Spotřeba energie - kancelář, prádelny a mandly	12 681

<b>Ostatní poplatky</b>	<b>89 964</b>
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre	89 964

<b>Přeúčtované náklady</b>	<b>1 241 702</b>
Přeúčtované náklady - SVJ	1 241 702

<b>Služby a paušální platby</b>	<b>868 095</b>
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	518 918
Služby účetní a ekonomické	222 000
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	23 517
Služby instal, havárie, kancelář	2 304
Software	63 356
DPH	37 999

<b>Zůstatková cena DNaHM</b>	<b>324 399</b>
Zůstatková cena DNaHM	324 399

<b>Odpisy DNaHM</b>	<b>203 038</b>
Odpisy DNaHM	203 038

<b>Výdaje roku 2021 celkem</b>	<b>5 352 347</b>
--------------------------------	------------------



