

hospodaření "Bytového družstva Papírníkova" za rok 2025

materiál na členskou schůzi "Bytového družstva Papírníkova"
konanou dne 26. května 2026

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Papírníkova za rok 2025

stav k 31. 12. 2025

Bytové družstvo Papírníkova má 206 členů

údaje v Kč

bytové jednotky	43 151 758
pozemek	2 836 880
ostatní hmotný a nehmotný majetek	890 089

na bankovních účtech a v pokladně k 31. 12. 2025	34 821 115
--	------------

základní jmění zapsané	50 000
základní jmění nezapsané	148 000
další členské vklady podepsané	30 808 153
další členské vklady nepodepsané	10 053 924
další majetková účast	5 251 422
další členský vklad nepřevedený	115 697
rezervní fond	25 000

nerozdělený zisk minulých let	13 081 090
hospodářský výsledek 2025	4 229 705

stav pohledávek

dlužné nájemné celkem	60 889
zálohy PRE	47 201
zálohy Pražská teplotárenská	352 200
služby ostatní družstva	6 309 381
pohledávky SIPO	39 583
vyúčtování služeb Papírníkova minulá období	6 892
za SVJ Papírníkova	21 904 946
pohledávky vyúčtování FO	13 735
náklady příštích období	160
příjmy příštích období	66 782

stav závazků

faktury dodavatelé	-12 909
vyúčtování služeb Papírníkova minulá období	8 326
vyúčtování služeb ostatní družstva minulá období	591 842
zaměstnanci	72 131
zdravotní a sociální pojištění	63 909
daň z příjmů ze závislé činnosti a srážková daň	18 055
DPH	32 645
ostatní závazky	72 510
zálohy na služby Pap rok 2025	12 535 914
zálohy na služby ostatní družstva rok 2025	6 532 245
výdaje příštích období - SVJ	526 511
dohadné účty pasivní - vyúčtování SVJ	1 388 374
převody členství	153 402
rozdělení zisku	1 865
daň z příjmu	975 730

Příjmy roku 2025

údaje v Kč

Příjmy od nečlenů /nájemníků/ družstva	8 039 688
Tržby za nájemné nečlenů	3 410 088
Tržní nájemné	4 629 600

Příjmy z pronájmu nebytových prostor	430 800
Tržby z pronájmu nebytových prostor	430 800

Příjmy z podnikatelských a dalších aktivit družstva	1 763 129
Tržby za správu ostatních družstev	641 880
Tržby za služby družstva ostatní	702
Tržby z prodeje DN a HM	522 913
Smluvní pokuty	1 902
Poplatky z prodlení - soud	13 288
Úroky	164 243
Úroky z TV	385 511
Ostatní výnosy	32 690

Příjmy roku 2025 celkem	10 233 617
--------------------------------	-------------------

Výdaje roku 2025

Povinné platby	1 606 893
Daň z příjmů	1 073 730
Daň z nemovitosti	502 005
Pojištění odpovědnosti, zákonné pojištění	31 158

Mzdové náklady celkem	1 102 394
Mzdové náklady	600 379
Zdravotní pojištění	85 741
Sociální pojištění	236 274
Odměny statutárním orgánům družstva	180 000

Materiální, provozní a technické náklady na správu	665 337
Vybavení bytů a opravy	583 901
Kancelářské potřeby, provoz kanceláře	45 353
Provoz volných bytů a NP	16 946
Spotřeba materiálu	6 836
Spotřeba energie - kancelář, prádelny a mandly	12 300

Ostatní poplatky	45 900
Poštovné, SIPO, poplatky za šeky, telefony, repre, školení	45 900

Přeúčtované náklady	1 319 589
Přeúčtované náklady - SVJ	1 319 589

Služby a paušální platby	934 111
Služby právní, notářské a mandátní smlouva	480 083
Služby účetní a ekonomické	272 550
Poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní	11 088
Software	116 833
DPH	53 558

Zůstatková cena DNaHM	256 961
Zůstatková cena DNaHM	256 961

Odpisy	72 727
Odpisy DNaHM	3 591
Odpis pohledávky	69 136

Výdaje roku 2025 celkem	6 003 912
--------------------------------	------------------

